Bina Perkasa Indograha di Sulawesi Utara merencanakan bergiat dibidang hotel dan departemen store dengan nilai investasi Rp 44,3 milyar lebih.

PT Irco Citra Lembayung di Nusa Tenggara Barat dibidang jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 25 milyar.

PT Cipta Lembayung Wisata Pratama di Yogyakarta, jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 5,8 milyar lebih.

PT Bukit Putri Indah Permai di Kalimantan Timur dibidang jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 20,7 milyar.

PT Arai Alir di Nusa Tenggara Barat dibidang jasa akomodasi dan jasa rekreasi dengan nilai investasi Rp 14,1 milyar.

PT Hotel Anom Solo Saranatama di Jawa Tengah, dibidang jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 37,9 milyar lebih

PT Makasar Gate Beach Hotel di Sulawesi Selatan, dibidang jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 100 milyar.

PT Aurora Bhuwana Asri di Jawa Timur, dibidang jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 59,1 milyar. lebih

PT Alfat Inti Prima di Jawa Barat, dibidang jasa akomodasi, jasa rekreasi dan wisata tirta dengan nilai investasi Rp 139 milyar.

PT Dinne Lator Likupang di Sulawesi Utara, jasa akomodasi, jasa rekreasi dan wisata tirta dengan nilai investasi 105,3 milyar lebih.

PT Surya Eden Utama di Jawa Barat, dibidang jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 12 milyar.

PT Jati Agung Group Bali di Bali, dibidang jasa akomodasi dengan nilai investasi Rp 35,2 milyar lebih.

PT Mulia Inti Pelangi di DKI Jakarta, dibidang pembangunan dan pengusahaan apartemen serta pusat perbelanjaan dengan nilai investasi Rp 899,2 milyar lebih.

PT Jaya Nur Sukses di DKI Jakarta, pembangunan dan pengusahaan gedung apartemen dan town house dengan nilai investasi Rp 115,3 milyar.

PT Patra Build Indonesia di DKI Jakarta, pembangunan dan pengusahaan gedung perkantoran dengan nilai investasi Rp 422,5 milyar.

PT Lorimas Pasatama Gede di Jawa Tengah, pembangunan perumahan dengan nilai investasi Rp 1,4 milyar.

PT Erabaru Realindo di Jawa Barat, pembangunan perumahan, pembangunan dan pengusahaan gedung apartemen, pusat perbelanjaan dan sarana rekreasi dengan nilai investasi Rp 80 milyar.

PT Karawang Bukit Golf di Jawa Barat, jasa rekreasi (lapangan golf), pembangunan dan pengusahaan perumahan dengan nilai investasi USD 28,6 juta.

Bidang usaha lainnya

Rencana investasi swasta pada bidang usaha lainnya, antara lain adalah:

PT Drillcorp Indonesia di DKI Jakarta, jasa eksplorasi pertambangan umum, minyak dan gas bumi dengan nilai investasi USD 2 juta.

PT Borpiling Lestari di DKI Jakarta, jasa pelaksanaan konstruksi dengan nilai investasi USD 2,5 juta.

PT Sum Piles International di DKI Jakarta, dibidang jasa penyewaan mesin-mesin/peralatan konstruksi (plant hire) dengan nilai investasi USD 53 juta.

PT Carbonindo Duta Utama di Riau, industri tempurung kelapa dan karbon aktif dengan nilai investasi USD 7 juta

PT Kojo di Riau, pembangunan dan pengusahaan gedung apartemen, gedung restoran, gedung perbengkelan dengan nilai investasi USD 3,4 juta.

PT Sadimas Reksa Keramika di DKI Jakarta, industri keramik untuk keperluan bangunan, dengan nilai investasi Rp 98 milyar.

PT Aneka Kabel di Jawa Timur, industri kabel dengan nilai investasi Rp 12,7 milyar.

Itu antara lain perusahaan-perusahaan yang memproleh persetujuan investasi baru dan perluasan menjelang penutup tahun 1993 lalu. Dan diharapkan, realisasi investasi yang bergairah kembali akan mewarnai kegiatan industri jasa konstruksi. Semoga!.☐

Sambungan dari halaman 60

karan mengikuti standar yang telah ditetapkan untuk bangunan tinggi. Sekuriti menggunakan sistem elektronik berupa audio dan video, disamping sistem 24 jam (Satpam di depan). Juga disediakan parabola.

Sudirman Tower Condominium yang pembangunannya dimulai sejak Agustus 1993 lalu, diperkirakan rampung dalam tempo 27 bulan (3 tower). Nilai investasi, menurut Eddy, diperkirakan sekitar USD 50 juta, diluar harga tanah.

Kelapa Gading Mall 2000

Pemilik :
PT Summarecon Agung
Konsultan Perencana :
The Rice Daubney Group bekerjasama dengan
PT Kiat Karsindo Consultants (Arsitektur)
Tylor Thomson Whitting bekerjasama dengan
PT Wiratman & Associates (Struktur)
George Floth Pty. Limited bekerjasama dengan
PT Team (Mekanikal & Elektrikal).
PT Davis Langdon & Seah Indonesia (Quantity Surveyor)
Kontraktor Utama :
PT Dimensi Engineering Contractors

Kelapa Gading Mall 2000 yang berlokasi di Kelapa Gading Boulevard - Jakarta, pelaksanaan pembangunannya telah dimulai sejak awal Januari 1994 lalu, namun untuk pekerjaan pondasi sudah dilakukan 2 bulan sebelumnya. Menurut rencana dapat dirampungkan dalam jangka 43 minggu.

Bangunan ini merupakan perluasan dari bangunan eksisting (Supermarket Diamond). Berdiri di atas tapak seluas 32.079 m2, dengan luas total lantai bangunan 84.700 m2, dan ketinggian 4 lantai (17 m). Terdiri dari bangunan mall dan parkir yang menjadi satu massa bangunan. Bangunan mall terletak di depan dan parkir di belakang - atap kedua fungsi bangunan itu dimanfaatkan untuk parkir.

Ir. Heru Baskoro - *Project Manager* PT Dimensi Engineering Contractors, menjelaskan, keadaan tanah di lokasi proyek sangat jelek - bekas rawa yang diurug. Tanah keras dicapai pada kedalaman sekitar 18 m. Digunakan pondasi tiang pancang dimensi 40 x 40 cm sebanyak 2.061 titik. Struktur atas, dengan konstruksi beton bertulang. Pada pelat lantai cor di tempat. Prestress hanya digunakan pada balok-balok di daerah tepi bangunan dan balok-balok daerah ramp. Mutu beton yang dipakai untuk struktur atas maupun prestress adalah K-300. Tebal slab lantai antara 19 dan 23 cm (mall dan parkir), dan ada penebalan di daerah kolom antara 40 dan 60 cm. Jarak lantai ke lantai pada bangunan mall secara struktural 4 m (netto 3,5 m).

Finishing dinding luar bangunan dengan ceramic cladding, dan kaca (clear glass). Daerah publik (bangunan mall) lantai diselesaikan dengan keramik. Dinding bata diplester dan di cat. Ceiling : untuk koridor - multipleks, selebihnya daerah mall gipsum. Penutup atap bangunan mall - dak beton dan sebagian kecil ditutupi *skylight*, sedang bangunan parkir dak beton seluruhnya. Luas daerah yang diatapi skylight (kedua tempat) 166 m2.

Kelapa Gading Mall 2000, dilengkapi dengan sarana transportasi vertikal eskalator - pada tiap lantai terdapat 4 pasang (naik dan turun). Air kotor sebelum dibuang ke saluran kota, ditampung dan diolah terlebih dahulu melalui STP.

Pelaksanaan untuk proyek ini, dilakukan secara *fast track*, konstruksi dan rancangan berjalan bersamaan. Desain, pada pertengahan Januari 1994 lalu memang belum selesai seluruhnya, "tutur Heru.

Keterlibatan Dimensi, selain sebagai kontraktor utama juga sebagai koordinator dari sejumlah *Nominated Sub-Concractor* (NSC) yang ditunjuk langsung owner. Biaya konstruksi dari skup pekerjaan Dimensi (struktur atas dan finishing area publik) adalah sekitar Rp 25,9 sampai Rp 26 milyar.☐ Saptiwi